

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Veškeré inženýrské sítě jsou v PD pouze orientační. Před zahájením stavby je nutné v předstihu (podle požadavku jednotlivých správců sítí) vytyčit.

V Prostějově, červen 2023

Vypracoval: Ing. Jan Krč

Příloha:

Kopie č.:

A.
1

OBSAH

1.	IDENTIFIKACE STAVBY	3
2.	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ	4
3.	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH	5
4.	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
5.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	5
6.	PODMÍNKY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	6
7.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY	6
8.	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA STAVBY	6

1. Identifikace stavby

Stavební objekt:	SO 01 Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17, SO 02 Krajínotvorná opatření – tůň a přístupové komunikace, SO 03 Revitalizace HOZ
Název stavby:	Stavby prvků plánu společných zařízení v k.ú. Lukavec u Pacova – etapa 1
Místo stavby:	k. ú. Lukavec u Pacova SO 01 Polní cesta HC6 p.č. 4861 SO 01 Polní cesta VC17 p.č. 5272 SO 02 Polní cesta HC19-R p.č. 5568 SO 02 část polní cesty VC17 p.č. 5272 SO 02 část polní cesty VC15 p.č. 5453 SO 02 Polní cesta DC16 p.č. 5437 SO 02 Tůň p.č. 5583 a 5582 SO 03 Revitalizace HOZ p.č. 5115 a 5116.
Městys:	Lukavec u Pacova
Obec s rozšířenou působností:	Pacov
Stavební úřad:	Městský úřad Pacov – Stavební úřad
Krajský úřad:	Kraj Vysočina
Objednatel:	ČR – SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina Pobočka Pelhřimov U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov IČ: 01312774
Projektant:	Hanousek s.r.o. Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov IČ: 29186404
Dodavatel:	na základě výběrového řízení
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby
Autorizace vodohospodářské stavby:	Ing. František Hanousek č. autorizace: 1200427
Autorizace projektování ÚSES:	Ing. Michaela Hanousková č. autorizace: 03694
Hlavní projektant:	Ing. Miroslav Lošťák

Projektant: Ing. Miroslav Lošťák
Ing. Jan Krč

Písařské práce: Ing. Jan Krč

Datum zpracování: březen 2023 – říjen 2023

Účastníci řízení: Městys Lukavec u Pacova
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina,
Pobočka Pelhřimov
Město Pacov

2. Údaje o dosavadním využití

V současné době jsou pozemky využívány jako nezpevněné polní cesty.

Údaje z katastru nemovitostí

Parcelní číslo	Výměra [m2]		Způsob využití	Druh pozemku	Stavební objekt	opatření
	celkem	dotčená				
4861	7750	7750	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 01	cesta HC6
5272	7000	7000	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 01	cesta VC17
5568	11083	11083	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	cesta HC19-R
5453	8486	2550	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	cesta VC15
5437	770	770	ostatní komunikace	ostatní plocha	SO 02	cesta DC16
5583	7947	7947	zamokřená plocha	vodní plocha	SO 02	tůně
5582	7038	7038	zamokřená plocha	vodní plocha	SO 02	tůně
5115	5153	5153	-	trvalý travní porost	SO 03	revitalizace HOZ
5116	1105	1105	koryto vodního toku umělé	vodní plocha	SO 03	revitalizace HOZ

Pozemky č. 4861, 5272, 5568, 5453, 5437, 5583 a 5582 jsou na LV 10001

Vlastník LV 10001 - Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 39426 Lukavec

Pozemky č. 5115 a 5116 jsou na LV 10002

Vlastník LV 10002 - Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Dotčené pozemky

p.č.	LV	dotč. výměra v m ²	způsob využití	druh pozemku	stavební objekt	polní cesta/opatření
k. ú. Lukavec u Pacova						
4855	80	27	silnice	ostatní plocha	SO 01	HC6
4850	878	10	-	orná půda	SO 01	VC17
4843	853		koryto vodního toku umělé	vodní plocha	SO 02 SO 03	HC19-R, Revitalizace HOZ
5124	711	4123	-	orná půda	*	

LV 80 – Vlastník Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

LV 878 – Vlastník Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

LV 853 – Vlastník Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

LV 711 – Vlastník Zemědělské družstvo Lukavec, Čechtická 297, 39426 Lukavec

* Pozemek určený jako mezideponie ornice, zeminy a stavebního materiálu

3. Údaje o provedených průzkumech

V květnu 2023 byl proveden podrobný geotechnický průzkum Mgr. Liborem Potůčkem. V rámci tohoto průzkumu bylo provedeno 20 kopaných sond s hloubkou 0,80 - 1,95 m p.t. s odběrem vzorků. Technické závěry geotechnického průzkumu viz. B. Souhrnná technická zpráva.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Před zahájením prací je nutno, aby se dodavatel podrobně seznámil s vyjádřením jednotlivých správců sítí a dotčených organizací. Tyto podmínky je nutno dodržet! Viz. odd. D. Dokladová část

Ochranná pásma

Ochranné pásmo vedená SEK v majetku CETIN a.s. je 1 m na obě strany od půdorysu vedení.

Ochranné pásmo nadzemního VN společnosti EG.D, a.s. je 7 m od krajního vodiče na obě strany.

Ochranné pásmo vodovodního přivaděče společnosti Dřevozpracující družstvo (1,0 m kolmé vzdálenosti od vnějšího líce stěny potrubí - ochrana betonovými silničními panely).

Dle poskytnutých podkladů kříží polní cesty HC6, HC19-R, VC17 a VC15 plošné meliorace. U polní cesty HC6 se tyto cesty procházejí vrchní částí meliorací a v případě jejich zasažení nebude ohrožena funkčnost meliorací. U polních cest HC19-R, VC17 a VC15 budou v případě zasažení tyto meliorace opraveny umístěním do PVC trub a obetonováním.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při projektování byly využity následující normy a předpisy:

- ČSN 72 1002 Klasifikace zemín pro dopravní stavby
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest
- ČSN DIN 18915-20 Sadovnictví a krajinářství
- ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení
- Zákon č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích
- Zákon č.139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- Zákon č.183/2006 Sb. Stavební zákon
- Katalog vozovek polních cest Mze ČR, Ústřední pozemkový úřad 2011
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními

- komunikacemi a vedeními
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

6. Podmínky územního rozhodnutí

Pozemkový úřad, pobočka Pelhřimov, vydal dne 7.10.2021 pod spisovou značkou: 2RP21346/2014-520203/R1/2 a č. j.: SPU 310080/2021 rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukavec u Pacova.

V rozhodnutí je mimo jiné uvedeno:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukavec u Pacova zpracovaný jménem Sdružení společnosti TRAVAL s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice a TKP geo s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice pod č. zakázky (DBID) 2582, Ing. Petrem Novotným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se schvaluje.

7. Věcné a časové vazby stavby

Stavbu je nutné nejprve vytyčit – včetně hranic pozemků, aby nebyli dotčeni vlastníci sousedních pozemků, kromě nutných dotčených pozemků. Souřadnice bodů pro vytyčení stavby jsou uvedeny v na elektronickém nosiči (CD) jednotlivých objektů. Souřadnice bodů hranic pozemků je nutno převzít z Katastrálního úřadu Pelhřimov.

Technologie postupu zemních prací bude zvolena dodavatelem stavby.

8. Předpokládaná lhůta stavby

Lhůty výstavby budou stanoveny až na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby:

- SO 01 – 4 měsíce
- SO 02 – 5 měsíců (stavbu nutno provádět mimo období hnízdění ptáků a rozmnožování vodních živočichů)
- SO 03 – 1 měsíc